

## Seizoensgebonden huurcontract

In **CULLERA**, van \_\_\_\_\_ tot \_\_\_\_\_

Tussen de ondergetekende

De eerste partij van het contract, de eigenaar, die als verhuurder handelt:

Dhr. Leroux Kog Cédric Robert Nestor, meerderjarig, NIE Y6886456V en die gedomicilieerd is rue d'Arthey, 14A 5030 Rhisnes, welke bereikbaar is per telefoon op **0032475331132** en/of per mail via [cedric.leroux@skynet.be](mailto:cedric.leroux@skynet.be)

En de tweede partij van het contract, de huurder, die als huurder handelt:

Dhr./Mv \_\_\_\_\_, meerderjarige, ID kaart nummer \_\_\_\_\_, gedomicilieert \_\_\_\_\_.

Welke bereikbaar is op \_\_\_\_\_ en/of per mail via \_\_\_\_\_.

Bankrekeningnummer IBAN \_\_\_\_\_

Is geschikt zoals:

De twee partijen, in hun eigen namen en rechten, toegeven de totaal wettelijke capaciteit voor de conclusie van deze verhuren, en onder:

### OBJET

#### EERST

- Dat Leroux Kog Cédric Robert Nestor is de eigenaar van de eigendom die gesitueerd is Entrada de Polo, 2 "Cap al Sol", 46400 Cullera. Het huis heeft 1 eetkamer, 1 woonkamer, 2 keukens, 3 slaapkamers, 2 badkamers, 2 toiletten, een zwembad, meerdere terrassen en tuinen. De exacte beschrijving van de eigendom kan geraadpleeg worden nabij het woningbureau Tere Ribes Pizarro Calle Ferrer Cabrera, 10 Bajo, 46400 Cullera-**0034609633669** of via [tere@ribespizarro.com](mailto:tere@ribespizarro.com)

#### TWEEDE

- De twee delen nemen deel aan het seizoengebonden verhuur van het huisvesting hierboven vermeld, reden van deze contract, die zal aan deze voorwaarden voorwerpen:

### BEPALING

#### EERSTE-OBJECT

De eigenaar geeft in seizoengebonden verhuur voor de duur die zal aangegeven zijn door de huurder in de tweede bepaling van dit contract. De huurder accepteert het seizoengebonden verhuur zoals het in het beschrijving deel van dit contract beschrijven is.

Dit verhuurcontract vormen een seizoengebonden verhuurcontract zoals het in de 3<sup>o</sup>2 artikel van de wet 29/2994 van "Arrendamientos Urbanos" gepland is (wet die over de verhuren is).

## TWEEDE – TIJD

De duur van het verhuren van het eigendom begint op de \_\_\_\_\_ (data) om \_\_\_\_\_ u en eindt op de \_\_\_\_\_ (data) om \_\_\_\_\_ u.

## DERDE - PRIJS EN BETAALMIDDELEN

De verhuurprijs die tussen de twee partijen geschikt is voor de periode genoemd in de tweede clausule van dit contract is 1750€ per week ( dus 250€ per dag met een minimaal verblijf van 3 dagen), te betalen als volgt:

- Een voorschot van 1000€, storten op de rekening **ES8921008880811500007437**, BIC **CAIXESBBXXX**
- Het saldo van 750€ is contant of per bankoverschrijving verschuldigd een maand voor het begin van de huur en met een minimaal van twee weken voor de aankomst.
- 250€ wordt op de waarborgsom gehouden om de professionele poets verzorging te betalen ( 3 poetsvrouwen, 1 man voor het buiten onderhoud, en de dry cleaning).

Een loft, 10m ver van het huis is ook te huur voor 850€ per week (120€ per dag met een minimaal verblijf van 3 dagen). Het kan alleen gehuurd worden bij het huren van het huis en niet apart. Er staan 1 badkamer, 2 slaapkamers, 1 woonkamer, 1 eetkamer en 1 keuken. 200€ wordt op de waarborgsom gehouden om de professionele poets verzorging te betalen.

## VIERDE - VERPLICHTEN

Op de dag van de sleutelverzameling en na de inspectie van de huuraccomodatie met de eigenaar, moet de huurder 500€ van waarborgsom betalen. 250€ van de waarborgsom zou terugbetaal worden via bank storting, na verificatie van Cap al Sol.

## VIJFDE - VERPLICHTEN VAN HET HURDER

De huurder verklaart een verificatie van de huisvesting te hebben gemaakt, bewijzen dat het in perfecte staat is, en inzet voor:

- De huisvesting in perfecte staat houden tijdens het duur van het verhuur, bedongen van de twee partijen,
- Een gepast en redelijk gebruik van de infrastructuren die hem beschikking worden gesteld (verwarming, airconditioning,...) en van de huishoudelijke apparaten evenals de meubilair van de huisvesting,
- De eigenaar waarschuwen, zo snel mogelijk, in geval van breuk, schadigen of ongeval die zich tijdens zijn verblijf in de huisvesting zou kunnen voordoen,
- Geen lawaiihinder maken voor de burenen,
- De regels respecteren in het gebouw, in het huis als het deel uitmaakt van een gemeenschap, residentie of stedelijk gebied.

De huurder mag geen kopie maken van de sleutels van de verhuurde huisvesting.

## ZESDE - VERPLICHTEN VAN HET VERHUURDER

De eigenaar is toegewijd aan:

- De inspectie van de huuraccomodatie in het bedrijf van de verhuurder zelf of via een derde uitvoeren, om de toestand op de eerste en laatste dag van de huur te controleren,
- Accomodatie bieden in perfecte staat van gebruik, sanitaire voorzieningen, netheid en veiligheid,
- De elektrische installatie houden evenals de gas-en watertoevoer in perfecte staat van gebruik en geef de huurder uitdrukkelijk aan of zijn verbruik als dan niets is inbegrepen in de huurprijs die wordt vermeld in de derde clausule van dit contract,

- Repareren zo snel mogelijk schade of storingen van huishoudelijke apparatuur die essentieel zijn voor het comfort van de verhuurder,
- Ervoor zorgen dat de huurder tijdens zijn verblijf kan genieten van een comfortabele omgeving, en vermijdt zijn rust tijdens de huurperiode van de woning.

#### ZEVENDE – AANTAL BEWONERS

De genoemde huisvesting in de eerste clausule van het verklarende deel van het contract is verhuurd door de eigenaar om een bezetting van 10 personen ( 8 volwassenen ) maximum, 4 tot 6 meer in het loft. De huurder verplicht zich ertoe deze aantal bewoners niet te overschrijden zonder de uitdrukkelijke toestemming van de eigenaar.

#### ACHTSTE – HUISDIEREN

De aanwezigheid van huisdieren in de gehuurde huisvesting is onderworpen aan de uitdrukkelijke toestemming van de eigenaar.

#### NEGENDE – OPDRACHT EN ONDERVERHUUR

Onderverhuur, geheel of gedeeltelijk, evenals de toewijzing van de huur door de huurder is ten strengste verboden. Het niet naleven van deze clausule heeft de beëindiging van het contract tot gevolg.

#### TIENDE – ANNULERING

De huurder die eenzijdig het huurcontract opzegt, kan geen terugbetaling vragen van de reeds aan de eigenaar betaalde bedragen.

In geval van annulering van de huur op eenzijdig initiatief van de eigenaar om een andere reden dan niet-naleving van de bepaling van dit contract door de huurder, moet de eigenaar:

- Het voorschot of het totale bedrag dat is betaald voor de huur van de huisvesting zo snel mogelijk aan de verhuurder terugbetalen, indien de annulering het gevolg is van overmacht waardoor de huisvesting niet kan worden gehuurd,
- Betaal het dubbele van het ontvangen bedrag, als de annulering te wijten is aan een andere oorzaak.

#### ELFDE – ANNULERING VAN HET CONTRACT

In geval van niet-naleving van de bepalingen van dit contract door beide partijen, wordt dit contract automatisch geannuleerd, zonder dat een van beide partijen een schadevergoeding opeent.

#### TWAALFDE - BEVOEGDE RECHTBANEN

De partijen zijn onderworpen aan de jurisdictie van de rechtbanken en tribunalen voor de locatie van de huuraccommodatie.

De wetten van Spanje zijn van toepassing en meer in het bijzonder die van de “Ley De Arrendamientos Urbanos” (wetten die stedelijkshuur regelen).

Dit document, dat door beide partijen is gelezen en om de conformiteit ervan te valideren, is opgestekd in twee exemplaren op de locatie en op de datum vermeld in de kopstekst.

#### HANDTEKENINGEN:

##### **De eigenaar:**

Plaats en datum,  
Voor akkoord,

##### **De huurder:**

Plaats en datum,  
Voor akkoord,